

**RESIDENCIAL - GRUP MARINERS (PERIFERIAS CONTEMPORÀNEAS)**

| ESPECIFICACIONES DE LA ZONA          |              | Notas |
|--------------------------------------|--------------|-------|
| CÓDIGO DE ZONA DE ORDENACIÓN         | ZUR-RE-GM    |       |
| SUPERFICIE                           | 1,13 Ha      | 1     |
| USOS DOMINANTES                      | Residencial  |       |
| USOS COMPATIBLES                     | TR.**        | 3     |
| USOS / EDIFICACIONES INCOMPATIBLES   | IN.**; CA.** | 1     |
| DENSIDAD                             | MEDIA        |       |
| ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (IEB) | 0,56 m2t/m2s | 1     |
| POBLACIÓN MÁXIMA                     | 103 hb       | 2     |

**PROTECCIONES**

**BIENES DE INTERÉS CULTURAL** 4

C 01-007 BIC(M), Murallas de la ciudad

**BIENES LOCALES** 4

C 01-143 BL(A) LA NOVA FAROLETA Dr. Manuel Muñoz, 22

**AFECCIONES**

C 04-003 BRL(EPA), El Fortí

Inundabilidad 3,4,6 según PATRICOVA

Inundabilidad 1,2,5 según PATRICOVA

**PROGRAMAS DE INTERVENCION**

Programas de Paisaje:LA.04;LA.08;LA.09;LA.19;

**Notas:**

- 1: A precisar por el Plan de Ordenación Pormenorizada
- 2: Irrelevante, normativamente, por tratarse de una zona completamente consolidada.
- 3: En planta baja o en edificio exclusivo.
- 4: Identificados en el plano

IEN característico: 0,97 m2t/m2s

**ZUR-RE-GM**

**CONDICIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS**

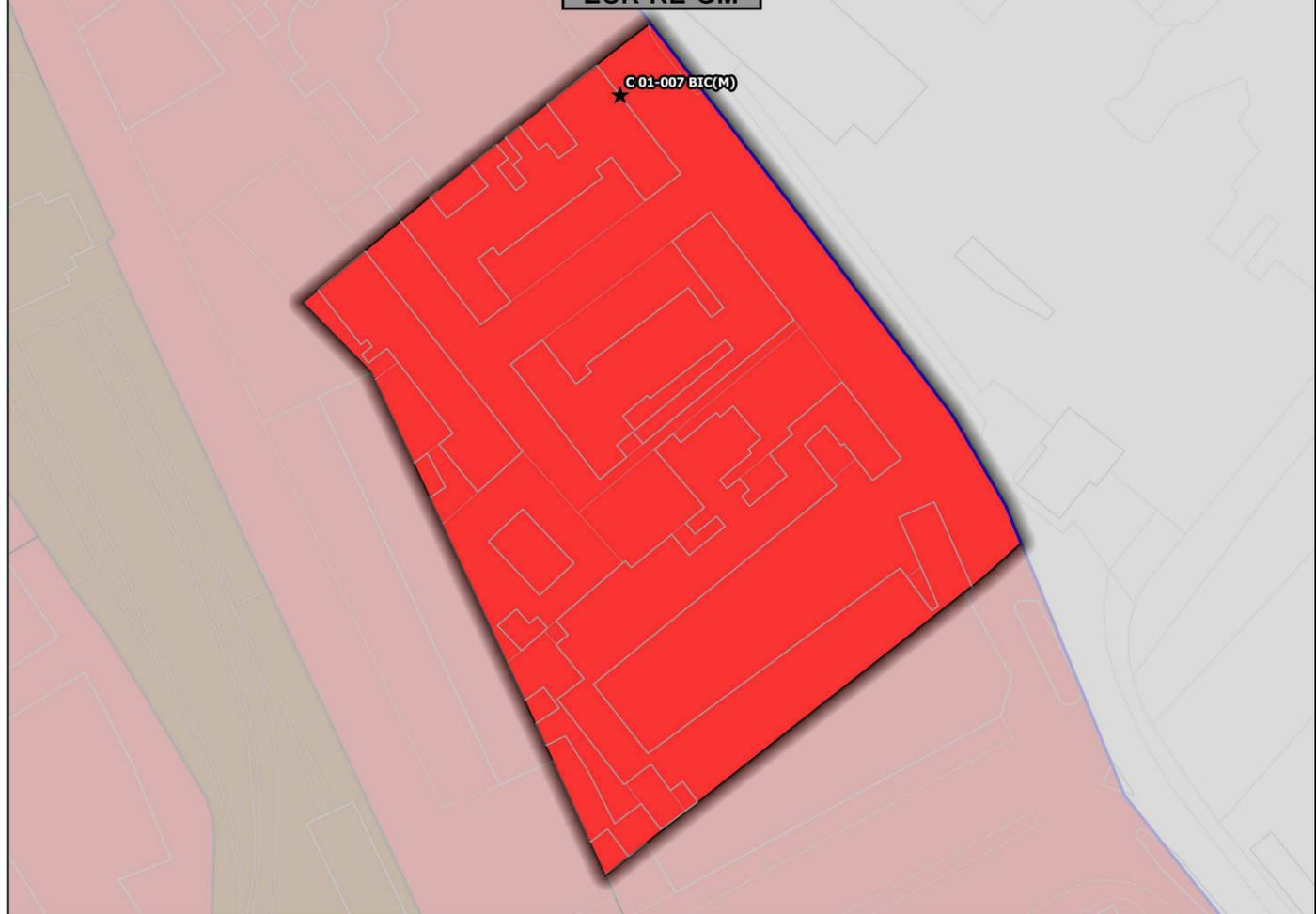
Objetivo de la ordenación pormenorizada.  
 Conservación de las características actuales de la pieza, con las limitaciones expresadas en los usos compatibles.

**ORDENANZAS GENERALES Y PARTICULARES**

Generales:  
 Particulares:

**PLANO Y DESCRIPCIÓN**

**ZUR-RE-GM**



Edificación unitaria construida con la finalidad y necesidad, de reubicar la población marinera del Raset. Se estructura por medio de dos plazas –Pere Eiximen d'En Carròs y de la Marina Alta–, abiertas al este, por donde se accede principalmente, y cerradas al resto de orientaciones, formando la edificación de cada una una U abierta a la carretera de les Rotes. Entre ellas queda un enclave alargado donde se emplaza una "fanlera" de servivio del puerto y una vivienda aislada de planta baja, probablemente anterior a este conjunto y vinculada a la anterior.  
 Parcelas ubicadas rectangulares de reducido frente –6 m– y fondo variable, entre 8 y 17 m. Viviendas adosadas de dos plantas (B+1), estructura de muros de carga y cubierta de teja plana. En total 56 viviendas.  
 Hoy es una pieza totalmente urbanizada, residencial, con implantación de alguna actividad de servicios en el frente que da a la carretera de les Rotes.